



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Stavební úřad

Vedoucí odboru

Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 21292/2024/330/Dr

Č. j.: MUBI 25623/2024

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:

Bc. Dagmar Drábková

Tel: 417 810 883

Mobil: ---

E-mail: drabkova@bilina.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 12.06.2024

## **Závazné stanovisko dotčeného orgánu – obecného stavebního úřadu podle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**

Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu Městského úřadu v Bílině, jako stavební úřad (*dále jen „stavební úřad“*) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (*dále jen „stavební zákon“*), ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelným na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), **vydává** dle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 správního řádu žadateli, kterým je

**Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina v zastoupení Ing. arch. Bořek Peška, IČO 02219751, Milešov č.p. 2, 411 32 Milešov u Lovosic (*dále jen „stavebník“*)**

### **souhlasné závazné stanovisko**

podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona **k vedlejší stavbě** souboru staveb, která je umístována v rámci společného povolení stavby „**Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem č.p. 23 včetně přilehlých prostor ulice Radniční**“ (*dále jen „stavba“*) na pozemku parc. č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3 a 126 v k. ú. Bílina. Stavebníkem je Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina.

#### **Celkový popis stavby:**

Projektová dokumentace řeší revitalizaci veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3 a 126 v k.ú. Bílina. Nově navržená struktura pracuje s tématy v úrovni parteru (členění povrchů, zídky, oplocení, mobiliář, vertikální popínavá zeleň). Záměrem projektu je vytvořit přívětivější a čitelnější a funkčnější veřejné prostory při zachování (resp. zlepšení) jejich stávající funkčnosti. Prostor dětského hřiště se změní. Dojde k jeho rozšíření do části stávajícího dvorku objektů DDM a ZUŠ. Na rozhraní dvorku a dětského hřiště bude vyzděna nová ohradní zeď, ze strany dětského hřiště porostlá popínavou zelení. Povrch bude nově tvořen téměř v celé ploše kopaným pískem, po okrajích lemovaným plochami osázenými vegetací. V ploše hřiště bude osázeno nové stromořadí. Ulice Radniční bude nově předlážděna žulovou dlažbou v kombinaci různých odstínů, formátů a způsobů kladení. Nově předlážděn bude také slepý záliv ve vnitrobloku, který bude nadále sloužit hlavně rezidenčnímu parkování. Vyvýšený prostor se stromem bude zachován a opraven, v místě stávajícího schodiště bude doplněna opěrná zeď a přístup bude nově pomocí vyvýšeného chodníčku při domu č.p. 25/3. Veřejný prostor bude osazen novým dopravním značením a novým mobiliářem (lavičky, koše) dle standardu městské památkové zóny města Bílina. Stavba je členěna na objekty: SO 01 – Demolice, SO 02 – Revitalizace veřejné komunikace, chodníků a parkoviště, SO 03 – Revitalizace dětského hřiště, SO 04 – Revitalizace vyvýšeného sezení pod stromem, SO 05 – Oprava ohradní zdi, SO 06 – Pripojka vodovodu pro dětské hřiště, SO 07 – Mobiliář a herní prvky, SO 08 – Sanace základového zdiva objektu ZUŠ. Podrobněji projektová dokumentace.

#### **Popis vedlejší stavby (stavba oplocení) souboru staveb:**

Prostor dětského hřiště bude z jižní strany oplocen nízkým čtyřhranným pletivem a oboustranně hustě osázen habry v rozteči cca 30cm, které postupně vytvoří živý plot. Toto oplocení vzhledově a výškově naváže na oplocení dvora domu č.p. 23/12, které bude pravděpodobně realizováno v předstihu. Ze severní strany je hřiště ohraničeno nízkou zídkou, již realizovanou během úprav proluky. Z východní

strany bude předěl posunut blíže k objektu ZUŠ. Na rozhraní hřiště a dvorku přiléhajícímu k ZUŠ bude vytvořena dřevěná dělicí stěna o výšce 2,6m. Na dvorních fasádách objektu ZUŠ v sousedství dětského hřiště bude doplněna do úrovně 2,6m od terénu dřevěná treláž ze svislých a vodorovných modřínových hranolů a dělicí stěna bude porostlá popínavou zelení (přisavník tříprstý).

Závazné stanovisko se vydává bez podmínek.

### Odůvodnění:

Dne 17.05.2024 podal stavebník žádost o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu obecného stavebního úřadu k umístění vedlejší stavby (stavba oplocení) souboru staveb pro společné povolení záměru „Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem č.p. 23 včetně přilehlých prostor ulice Radniční“ na pozemku parc. č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3 a 126 v k. ú. Bílina. Předmětný záměr k vydání závazného stanoviska stavebního úřadu je předložen jako soubor staveb ve smyslu § 2 odst. 8 stavebního zákona. U souboru staveb se dle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní (stavba parkoviště včetně úprav komunikace) souboru staveb. Dokumentaci společného povolení z 05/2024 zpracoval a ověřil Ing. arch. MgA. Bořek Peška, ČKA 4869, Milešov 2, 411 32 Milešov u Lovosic.

Stavební úřad je příslušný k umístění vedlejší stavby (stavba oplocení) souboru staveb, a proto k ní vydal v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona závazné stanovisko. Stavba oplocení podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 13 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a k jejímu umístění postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) územní souhlas při splnění podmínek podle § 96 odst. 1. Zároveň se nejedná o stavbu oplocení splňující podmínky podle ust. § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona, která nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas (stavba oplocení do výšky 2 m, která nehraničí s veřejně přístupnými pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím).

Stavební úřad přezkoumal záměr s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr je s těmito požadavky v souladu.

Na základě shora uvedených skutečností stavební úřad vydal závazné stanovisko, kterým souhlasí se shora uvedeným záměrem.

Vydaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, není samostatným správním rozhodnutím a nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 **postupuje podle dosavadních právních předpisů** (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení stavební úřad posoudil stavební záměr v předmětné věci podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

### Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí spec. stavebního úřadu. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

*Otisk úředního razítka*

Bc. Dagmar Drábková, v.r.  
Stavební, právní III

### Rozdělovník:

Obdrží:  
Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina v zastoupení  
Ing. arch. Bořek Peška, IDDS: z524atc  
místo podnikání: Milešov č.p. 2, Velemín, 411 32 Milešov u Lovosic

Na vědomí:  
Vlastní

**Situační výkres vedlejší stavby (oplocení) souboru staveb:**